

РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

HOME STANDARD

€195 000

Сценарий	Рабочие дни	Годовая за-полняемость	Средняя стои-мость номера	Годовой доход, EUR	Общие расходы и маркетинг, EUR	Прибыль от номера в год, EUR	ROI**
Базовый	365	65%	140 EUR	33 215	13 286	+19 929	10.2%
Реалистичный		80%	160 EUR	46 720	18 688	+28 032	14.4%
Оптимистичный		90%	180 EUR	59 130	23 652	+35 478	18.2%

**до налогов и комиссии за управление

*без НДС

РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

НОМЕР SUITE

€215 000

Сценарий	Рабочие дни	Годовая за- полняемость	Средняя стои- мость номера	Годовой доход, EUR	Общие расходы и маркетинг, EUR	Прибыль от номера в год, EUR	ROI**
Базовый	365	65%	170 EUR	40 332	16 132	+24 200	11.3%
Реалистичный		80%	195 EUR	56 940	22 776	+34 164	15.9%
Оптимистичный		90%	220 EUR	72 270	28 908	+43 362	20.2%

**до налогов и комиссии за управление

*без НДС

ЗДАНИЕ А

HOMER STANDARD

ПОЛНЫЙ HOMER €195 000	50% первый взнос €97 500	25% март 2027	25% после получения ключей
-----------------------------	-----------------------------------	------------------	-------------------------------------

1/2 НОМЕРА €97 500	100% оплата
--------------------------	----------------

1/4 НОМЕРА €48 750	100% оплата
--------------------------	----------------

HOMER SUITE

ПОЛНЫЙ HOMER €215 000	50% первый взнос €107 500	25% март 2027	25% после получения ключей
-----------------------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------------

1/2 НОМЕРА €107 500	100% оплата
---------------------------	----------------

1/4 НОМЕРА €53 750	100% оплата
--------------------------	----------------

АКЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

При покупке 2 полных номеров
дополнительно 2% скидки

При покупке 3 полных номеров
дополнительно 3% скидки

ДОП. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА

При покупке полного номера любой категории –
владелец получает 14 бесплатных ночей проживания в год +
подключение к программе RCI

При покупке 1/2 номера любой категории –
владелец получает 7 бесплатных ночей проживания в год



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ



РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И МАРКЕТИНГ

ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

регулярное обслуживание и ремонт для поддержания стоимости недвижимости

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОБЩИЕ РАСХОДЫ

покрывает зарплаты, юридические и другие общие расходы

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

электричество, вода и другие необходимые услуги

РАСХОДЫ НА МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ

расходы, связанные с продвижением объекта и обеспечением бронирований

РЕЗЕРВЫ НА ЗАМЕНУ

сбережения, отложенные для будущих больших замен и ремонтов

Специальная программа оптимизации затрат от оператора отеля

POOL-SHARING МОДЕЛЬ

ДОХОДЫ ОТ ГОСТИНИЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

—

РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И МАРКЕТИНГ

=

ПРИБЫЛЬ

—

КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

=

ПРИБЫЛЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТИРУЙ С D.GROUP В РАСТУЩИЙ РЫНОК БУХАРЕСТА

